



## Loft avec terrasse - Ménilmontant

PARIS 75020

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

01 46 36 56 02

## Loft avec terrasse - Ménilmontant

A 2 minutes à pied du métro, et 1 minutes des commerces, magnifique loft situé dans un immeuble ancien, rénové en 2020, comprenant un spacieux espace de vie avec cuisine ouverte dinatoire, un coin nuit contemporain sur mesure, un coin bureau, une salle de douche avec WC. AU sous - sol une chambre. Le bien donne sur une terrasse en jouissance unique de 33m2, exposée plein sud sans vis-à-vis direct. Matériaux haut - de - gamme. Calme, lumineux et ensoleillé. Unique à la vente dans le quartier !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

70 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Charges annuelles (ALUR) 1151 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

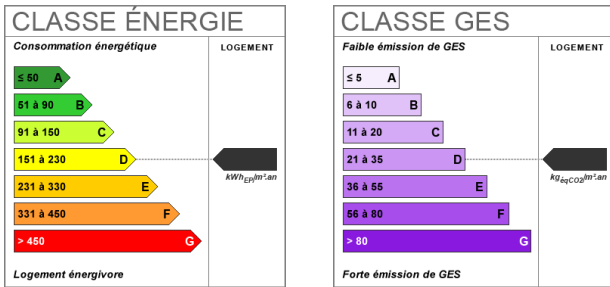
Date ERP

2025-11-11 02:55:28

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





