



## Boutique - Bastille/ Richard Lenoir/ Sedaine

PARIS 75011

**2 680 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 7500 € Honoraires

charges locataires: 8040 € TTC

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Boutique - Bastille/ Richard Lenoir/ Sedaine

Idéalement placé rue Sedaine, à proximité du métro.

Boutique de 80 m2 en location pure avec triple accès, et plus de 7 m de linéaire.

Toute activité possible à l'exception de restauration avec extraction.

Bail précaire de 24 mois maximum, avec reconduction possible de 12 mois.

Loyer hors charges, hors taxes = 2500 €/mois

Provision pour charge = 180 €/ mensuels

Dépôt de garantie = 7500 €

Honoraires Hors charges Hors taxes = 10 % du loyer triennal soit 8040 € Hors Charges.

80 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 180 €

Dépôt de garantie 7500 €

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



