



## 3 pièces - Ménilmontant

PARIS 75020

**410 000 € \***

\* 410 000 € honoraires inclus

392 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 3 pièces - Ménilmontant

A la vente, proche du métro Ménilmontant, des commerces et de toutes commodités, un appartement de 3 pièces de 45m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 d'un immeuble ancien, au calme sur cour, et se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, et d'une salle d'eau avec wc.

Le bien est lumineux, traversant, avec soleil direct et en quadruple exposition. Il possède un joli cachet, parquet chêne, charpentes et tommettes.

Il n'y a pas de travaux de copropriété à prévoir.

Possibilité d'en faire un deux pièces en ouvrant une chambre sur le séjour et avoir ainsi une triple exposition sur la pièce de vie.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2)

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



