



## 2 pièces calme et lumineux - Ménilmontant

PARIS 75020

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 2 pièces calme et lumineux - Ménilmontant

Au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, charmant 2 pièces d'environ 29m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, et d'une salle de douche avec WC. Parquet ancien au sol.

Appartement calme, lumineux et ensoleillé. Faibles charges (1072 €).

Ameublement virtuel réalisé par notre prestataire.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 Ménilmontant

(achat, vente, location, gestion, estimation, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème arrondissement)

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR)	1072 €
--------------------------	--------

Date ERP	2023-12-05 01:08:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







