



## Appartement Paris 4 pièce(s) 79.3 m2

PARIS 75020

**680 000 € \***

\* 680 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 79.3 m2

Guy Hoquet vous propose à la vente un bel appartement composé de quatre pièces dans le quartier de Ménilmontant.

Situé dans un petit immeuble au milieu de la copropriété, cet appartement est situé au troisième et dernier étage, sans voisins de palier et donne entièrement sur cours.

D'une superficie de 79,3m<sup>2</sup> il se décompose comme suit : une entrée (qui dessert toutes les pièces de vie), un séjour/salle à manger d'une surface de 25m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une petite salle d'eau, trois chambres, un WC séparé, une salle de bains avec une douche et une baignoire.

L'appartement est très lumineux, le séjour bénéficie d'une double exposition Sud et Est et offre une vue dégagée.

L'appartement est équipé d'un système de chauffage et d'eau chaude individuel, de fenêtres en double vitrage bois et de nombreux espaces de rangements.

Prévoir un rafraîchissement.

Un grand jardin aménagé est accessible aux copropriétaires.

Les charges de copropriété s'élèvent à 2600€/an, la taxe foncière à 998€/an.

Deux caves sont incluses dans le prix de vente, une place de parking est proposée en sus.

Bien présenté par votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 20 Ménilmontant (achat, vente, location, gestion, estimation, prix au m2 dans le 20ème)

79.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	2600 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-05 13:22:16
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4030€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







