



## F1/F2 - Ménilmontant

PARIS 75020

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

352 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## F1/F2 - Ménilmontant

Il s'agit d'un appartement de type studio / T2 comprenant une entrée, un vaste séjour avec un coin chambre, cuisine séparée, une salle de bain avec wc.

Il est situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble 1900, proche des transports, des commerces et de toutes commodités.

Le bien est lumineux, sur rue.

Il possède le charme de l'ancien avec son parquet chêne.

Travaux à prévoir.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 Ménilmontant (achat vente location gestion estimation)

52.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





