



Bel appartement à Ménilmontant

PARIS 75020

582 000 € *

* 582 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Bel appartement à Ménilmontant

Rare à la vente, à 2 minutes du métro Ménilmontant, proche des transports, commerces et toutes commodités, découvrez cet appartement 3 pièces situé au 3^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble pierre de taille, d'une surface de 56m² et 2m² de balcon.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Il possède tout le charme de l'ancien, parquet chêne massif, moulures, trois cheminées, ainsi que deux petits balcons.

Le bien est lumineux, en exposition Nord et Sud. Chauffage et eau chaude individuel gaz. Une cave complète le bien.

A visiter rapidement!

57 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 6 |
|---------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 283 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



