



Appartement Paris 4 pièce(s) 86 m2

PARIS 75020

725 000 € *

* 725 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MÉNILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement Paris 4 pièce(s) 86 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MÉNILMONTANT

BELLEVILLE - Situé au pied du parc et donnant sur une rue piétonne, vaste 4 pièces exposé ouest offrant de beaux volumes.

Composé d'une entrée avec rangements donnant sur un grand séjour d'environ 25m2, il propose également une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave complète le bien.

Sa luminosité et son calme raviront toute la famille ! A visiter sans tarder !

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

5

Accès Bus	5 min
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2445 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.053
Année construction	1992
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-16 23:55:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 06/03/2024

Photos du bien



