



## Appartement Paris 2 pièce(s) 28.36 m2

PARIS 75020

**283 000 € \***

\* 283 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris**0146365602**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 28.36 m2

Village Jourdain - Au sein d'une copropriété bien entretenue, à toute proximité du parc de Belleville, 2 pièces refait à neuf et ensoleillé.

Situé au troisième étage d'un immeuble ancien, il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle de douche avec WC.

Une cave complète le bien.

Projet d'ameublement photoréaliste réalisé par notre prestataire.

Idéal investisseur ou primo accédant.

A visiter sans tarder !

28.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.042
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-23 00:15:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 07/08/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



