



Studio - Gambetta

PARIS 75020

257 000 € *

* 257 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Studio - Gambetta

Studio de 23m² au 3ème étage d'un immeuble ancien en parfait état, situé rue Villiers de l'Isle Adam.

Cet appartement offre une tranquillité puisqu'il est entièrement sur cour ouverte. Il offre tout le charme de l'ancien avec parquet d'origine, cheminée et une belle hauteur sous plafond. Aucun travaux à prévoir.

La cuisine équipée est ouverte sur le séjour, une salle de bain, WC et lavabo.

Idéal pour un 1er achat ou investisseur.

Rare sur le marché.

une cave complète le bien.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m² dans le 20ème)

23 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-23 20:34:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

