



2 pièces - GAMBETTA

PARIS 75020

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2 pièces - GAMBETTA

Magnifique 2 pièces de 25m² situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien en parfait état d'entretien.

Cet appartement lumineux bénéficie du charme de l'ancien avec parquet d'origine, d'une belle hauteur sous plafond, 2 cheminées.

Appartement lumineux grâce à ces 2 fenêtres dans le séjour et son exposition Ouest.

L'appartement comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau, WC et lavabo.

Une cave complète l'ensemble.

Rare sur le marché.

Idéal premier achat ou investisseur.

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-23 21:56:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



