



## 5 pièces - PARIS 10ème

PARIS 75010

**1 160 000 € \***

\* 1 160 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 5 pièces - PARIS 10ème

Niché au troisième et avant-dernier étage d'une élégante résidence parisienne en pierre, ce magnifique appartement de cinq pièces offre environ 120 mètres carrés de confort. Il se compose d'une entrée accueillante, d'un généreux salon baigné de lumière exposé au sud donnant sur une cour intérieure paisible, d'une cuisine séparée spacieuse idéale pour les repas en famille, de quatre chambres individuelles offrant intimité et tranquillité, d'une salle de bains élégante et d'un WC séparé.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, location, gestion, estimation, prix au m2 dans le 20ème)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Charges annuelles (ALUR)	2875.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-02 15:50:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





