



Local à louer

PARIS 75011

2 719 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 219 € / mois

Dépôt de garantie : 7500 € Honoraires

charges locataires: 10800 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

Local à louer

En location pure, rue des Trois Bornes à Paris 11e, un local commercial de 43m² au RDC avec un wc et 17m² de sous-sol, 6m de linéaire vitrine.

Toutes activités sauf commerces de bouche et restauration.

Le loyer est de 7500€ par trimestre hors charges et les charges 657€ par trimestre.

Bail 3/6/9 avec loyer à échoir (paiement en début de terme).

Le local est en bon état général, anciennement un salon de tatouage.

Idéal bureau, profession libérale, coiffure, manucure ou tatoueur.

60 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 219 €

Dépôt de garantie 7500 €

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

