



## Local à louer

PARIS 75011

**2 719 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 219 € / mois

Dépôt de garantie : 7500 € Honoraires

charges locataires: 10800 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Local à louer

En location pure, rue des Trois Bornes à Paris 11e, un local commercial de 43m<sup>2</sup> au RDC avec un wc et 17m<sup>2</sup> de sous-sol, 6m de linéaire vitrine.

Toutes activités sauf commerces de bouche et restauration.

Le loyer est de 7500€ par trimestre hors charges et les charges 657€ par trimestre.

Bail 3/6/9 avec loyer à échoir (paiement en début de terme).

Le local est en bon état général, anciennement un salon de tatouage.

Idéal bureau, profession libérale, coiffure, manucure ou tatoueur.

60 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 219 €

Dépôt de garantie 7500 €

Diagnostic Energétique Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

