



## 2 pièces - Ménilmontant

PARIS 75020

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

279 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 2 pièces - Ménilmontant

Rue Victor Letalle. Situé dans des rues les plus recherchées du quartier, très beau 2 pièces d'env. 27 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec WC. Tomettes et parquet ancien parfaitement récupérés et entretenus. Clair, lumineux et ensoleillé.

Bien proposé en exclusivité par votre agence GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème)

27.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.026
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-21 09:54:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 26/06/2024

---

Photos du bien



