



## Appartement T2 rue des Cascades

PARIS 75020

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Appartement T2 rue des Cascades

A la vente, appartement T2 de 34m<sup>2</sup> à rénover situé au 5e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, quartier de Ménilmontant.

Il s'agit de 3 studios contigus à réunir, permettant d'avoir un appartement T2 traversant, lumineux, ensoleillé et sans vis-à-vis, avec trois fenêtres en exposition sud.

Belle hauteur sous plafond et faibles charges.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Charges annuelles (ALUR) 1800 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



