



## Appartement Gambetta

PARIS 75020

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Appartement Gambetta

A la vente, bel appartement plein de charme au sein d'une belle copropriété ancienne bien entretenu, proche du métro Gambetta et de toutes commodités, au calme sur cour.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une cuisine et d'un wc séparé.

Le bien possède le charme de l'ancien avec son parquet chêne ancien, ses moulures et sa cheminée. Il a été refait avec goût et ne demande qu'à être habité.

Une cave complète ce bien.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

