



Studio 17.25 m2 / Jourdain

PARIS 75019

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Studio 17.25 m2 / Jourdain

JOURDAIN - Exclusivité Guy Hoquet

Au calme d'une copropriété arborée, au troisième étage, studio d'environ 17M2 sans perte de place. Exposé ouest et offrant deux fenêtres, vous serez séduits par sa luminosité.

Idéal pour premier achat ou investisseurs.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 Ménilmontant (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m2 dans le 20ème arrondissement)

17.25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.038
Année construction	1950
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-29 00:19:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 29/07/2024

Photos du bien



