

GUY HOQUET

2 pièces avec vue dégagée - PARIS 20

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2 pièces avec vue dégagée - PARIS 20

GUY HOQUET MENILMONTANT vous propose à la vente ce superbe appartement en parfait état !

A quelques minutes du métro Jourdain et à proximité des transports et des commerces, dans une copropriété art déco de 1920 très bien entretenue, venez découvrir ce 2 pièces avec vue dégagée sur la Tour Eiffel.

Cet appartement est au calme et baignée de lumière grâce à son exposition plein Sud !

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle d'eau avec WC, une cuisine ouverte et aménagée, une chambre au calme sur cour.

Une cave complète l'ensemble.

Rare à la vente et coup de coeur assuré !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème)

47.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0065
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-04-05 22:12:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
