



## 4 pièces - Ménilmontant

PARIS 75020

**570 000 € \***

\* 570 000 € honoraires inclus

545 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 4 pièces - Ménilmontant

A la vente, appartement T4 situé au 2e étage sur une cour verdoyante d'un immeuble récent bien entretenu rue du Pressoir, proche du métro Ménilmontant, des commerces et de toutes commodités. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain, de 3 chambres, d'un wc séparé et d'un dressing.

Il est orienté sud-ouest, ensoleillé et au calme.

Le bien est sans perte d'espace et nécessite des travaux de rénovation, ce qui permettra à l'acquéreur de le refaire à sa convenance.

Une cave complète ce bien.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	353
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

