



2/3 pièces Ménilmontant

PARIS 75020

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2/3 pièces Ménilmontant

Exclusivité Guy Hoquet - Rue Victor Letalle

Au deuxième étage d'un immeuble ancien, 2/3 pièces exposé ouest sans perte de place.

il se compose d'une entrée donnant sur séjour et cuisine séparée, deux chambres et une salle de bain avec WC.

Ses trois fenêtres, son exposition ouest et son calme seront vous séduire.

Une cave complète le bien.

33.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.095
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-22 07:40:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



