



3 pièces - Nation

PARIS 75020

723 000 € *

* 723 000 € honoraires inclus

698 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

3 pièces - Nation

QUARTIER NATION

A la lisière du 11ème arrondissement et à la proximité des transports et des commerces, situé au 2ème étage d'une élégante résidence parisienne en pierre de taille très bien entretenue, magnifique 3 pièces de 70M² de confort en excellent état refait par un architecte.

Cet appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour traversant, d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour, 2 belles chambres avec cheminées, une salle d'eau et un WC séparé.

Le calme, la luminosité et le charme de l'ancien préservé (parquet, moulures et cheminées) font de cet appartement un véritable havre de paix.

Une cave complète l'ensemble.

Coup de coeur assuré !

Rare à la vente.

Bien proposé à la vente par votre agence Guy Hoquet PARIS 20 Ménilmontant, (achat, vente, location, gestion locative, prix au m² dans le 20ème)

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Date ERP

2024-10-09 06:23:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





