



## Maison Romainville

ROMAINVILLE 93230

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Maison Romainville

A la vente, maison de 86m<sup>2</sup> sur 3 niveau dans le quartier Trois Communes à Romainville, dans une rue calme, avec accès autoroute à deux rues et le métro à 15mn à pied.

Elle se compose d'un séjour cuisine ouverte et d'un wc au RDC, un dégagement avec rangements, une chambre et une salle de bain avec wc au 1er étage, une chambre avec balcon et une salle d'eau avec wc au 2e étage.

Les volets sont électriques, et il y a de nombreux rangements intégrés.

Elle est exposé Ouest, avec du soleil direct en fin d'après-midi, et une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Aucun travaux à prévoir, la maison a été isolée et bénéficie d'un DPE D.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème arrondissement

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





