

GUY HOQUET

3 pièces - Gambetta

PARIS 75020

705 000 € *

* 705 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris**0146365602**

3 pièces - Gambetta

GUY HOQUET MENILMONTANT

Situé à proximité des transports et des commerces de la place Gambetta, dans une copropriété avec gardien très bien entretenue.

Appartement de 3 pièces situé au 2èmes étage avec ascenseur, état impeccable, refait entièrement par un architecte. Traversant, au calme et baigné de lumière. Exposition Est / Ouest.

Cet appartement se compose d'un entrée accueillante, d'un double séjour, 2 chambres, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Parquet massif, nombreux rangements. Aucune perte de place.

Coup de coeur assuré ! Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

[Fiche technique du bien](#)

Etage	2
Nombre étages	8
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
