



3 pièces avec terrasse - Ménilmontant

PARIS 75020

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

3 pièces avec terrasse - Ménilmontant

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 20 - Ménilmontant

Au coeur du quartier recherché de Ménilmontant, à quelques pas seulement du métro et de tout commerce, venez découvrir ce 3 pièces de 67 m² et sa superbe TERRASSE PRIVATIVE de 50 m² exposée SUD sur jardins.

Il vous séduira par son AGENCEMENT IDEAL, distinguant un espace "jour" composé d'un VASTE SEJOUR de 36 m² avec CUISINE OUVERTE et un espace "nuit" composé de deux chambres (dont une avec dressing), une belle salle de bain et un WC séparé.

Ses atouts : magnifique espace extérieur, situation géographique privilégiée, nombreux commerces, agencement idéal, copropriété sécurisée et très bien entretenue, nombreux rangements.

Une CAVE complète ce bien

Un PARKING est disponible en sus.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.16 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-06 03:37:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 11/08/2024

Photos du bien

