



Appartement 1 pièce(s) 21 m2

PARIS 75020

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement 1 pièce(s) 21 m2

GUY HOQUET MENILMONTANT,

Situé rue d'Eupatoria, au pied de l'église de Ménilmontant, veuillez découvrir ce studio au calme, entièrement refait à neuf par un architecte avec des matériaux nobles et de qualité.

Cet appartement de 21m² Carrez, 25m² au sol, se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte et aménagée, d'une salle d'eau avec WC, d'une mezzanine. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter la vie de quartier de la place Maurice Chevalier.

Idéal 1er achat ou investisseur

Coup de coeur assuré !!

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Charges annuelles (ALUR)	948 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2021-12-09 12:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

