



Appartement 4 pièces / Bagnolet

BAGNOLET 93170

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

314 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement 4 pièces / Bagnolet

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Au sein d'une copropriété calme et arborée, 3/4 pièces lumineux et traversant offrant un plan optimisé. Il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres, un WC indépendant, une salle de bains et un double séjour OU séjour + une chambre supplémentaire. Métro Gallieni et commerces à proximité.

A visiter sans tarder !

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4

Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-17 04:05:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2990€ au 01/12/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



