



Appartement Paris 4 pièce(s) 78 m2

PARIS 75020

504 000 € *

* 504 000 € honoraires inclus
480 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris**0146365602**

Appartement Paris 4 pièce(s) 78 m2

Exclusivité Guy Hoquet

Au sein d'une copropriété de bonne facture avec gardien, 4 pièces au 4ème étage bien aménagée avec 2 balcons exposé sud ouest.

A rénover ,il offre plusieurs plans d'aménagement, avec de nombreux rangements intégrés.

Une cave complète le bien.

A visiter rapidement !

78 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages

10

Accès Bus	5 min
Nb Lots Copropriété	361
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-07 08:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au 02/12/2025

Photos du bien



