GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 93100

# Propriété avec terrain - Montreuil

MONTREUIL 93100

## 1 249 000 € *

* 1 249 000 € honoraires inclus
1 203 725 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.76% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602


## Propriété avec terrain - Montreuil

QUARTIER VILLIERS - BARBUSSE

Au calme absolu, dans une impasse, propriété des années 1900, agrandie en 1980 en béton cellulaire. Belle propriété composée d'une maison avec dépendance de 233m² habitables avec un garage/abris de 28m², le tout sur un terrain clos de 1 280m² dont 900m² environ de jardin arboré.

La maison principale de 207m² comprend au :
- rez de chaussée : une entrée, un dressing, un double séjour exposé plein sud avec cheminée en angle donnant sur terrasse et le jardin, une cuisine dinatoire avec accès sur la terrasse, une terrasse d'été avec stores et barbecue aménagés, une chambre parentale avec entrée indépendante, une salle de bains avec WC, un bureau ou chambre, un WC séparé, une buanderie. placards et nombreux rangements.
- A l' étage : une suite parentale avec salle de bain et 2 chambres.

La dépendance de 40m² comprend une chambre ou bureau d'env. 26m2, une chambre contigue, un atelier avec raccordement aux évacuations et un garage avec mezzanine pouvant garer deux véhicules.

Double vitrage et chaudière récente.

Proximité écoles, commerces et transports avec notamment métro 9 Mairie de Montreuil à 10 min, Tram T1 à 5 min (ouverture 2027), nombreux bus.
Education à proximité : école maternelle GUY MOQUET, élémentaire d' ESTIENNE D' ORVES, Collège et Lycée JEAN JAURES selon la carte scolaire.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 Ménilmontant (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème arrondissement)

| 233 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Date ERP | 2025-01-25 09:53:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4710€ au 03/01/2023

## Photos du bien