



## Appartement Paris 2 pièce(s) 41 m2

PARIS 75020

**383 000 € \***

\* 383 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 41 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET MENILMONTANT

Rue Sorbier, à proximité des transports et des commerces, dans une copropriété bien entretenue, venez découvrir ce magnifique 2 pièces en bon état.

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien, dès l'entrée vous serez séduit par sa luminosité grâce à son exposition SUD avec vue dégagée.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 20m<sup>2</sup> exposé Sud, une cuisine séparée, une chambre sur cour, une salle d'eau. Un WC.

Véritable coup de coeur grâce à son charme de l'ancien préservé: Parquet, poêle prussien, mur blanc.

Vous avez également une vue sur la Tour Eiffel de plain-pied.

Parties communes rénovées récemment.

Rare sur le marché !

GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT, spécialiste de l'achat, la vente, l'estimation, la location et la gestion immobilière dans le 20<sup>e</sup> arrondissement.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-11 00:14:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	543 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



