



Appartement Rosny Sous Bois

ROSNY SOUS BOIS 93110

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus
184 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement Rosny Sous Bois

A la vente, appartement 3 pièces situé au 11^e étage avec ascenseur d'une résidence années 70 bien entretenue à Rosny-sous-Bois, proche de l'accès autoroute, du centre commercial Rosny 2 et à 12mn de la gare.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec balcon, de deux chambres avec balcon, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

L'appartement est lumineux, traversant avec 3 expositions, du soleil direct et des vues dégagées. Il y a des stores électriques sur chaque pièce, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs.

Le bien est en bon état général avec un DPE D, mais nécessite une remise au goût du jour.

Les charges sont de 260€ mensuel incluant eau chaude et chauffage collectif.

Une cave et un box complètent ce bien.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

11

Nombre étages

12

Charges annuelles (ALUR)	3150 €
--------------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	175 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



