



## Loft 2 pièce(s)

PARIS 75020

**460 000 € \***

\* 460 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Loft 2 pièce(s)

GUY HOQUET MENILMONTANT

Au pied du métro Père Lachaise, à proximité des transports et des commerces, dans une copropriété bien entretenue, venez découvrir ce loft en parfait état.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité grâce à son exposition Ouest. Parfaitement agencé et sans perte de place, ce loft se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, un WC.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 8m<sup>2</sup> env.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de la vie du quartier !

Coup de coeur assuré,

Rare sur le marché.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



