



## 2 pièces étage élevé - Strasbourg Saint Denis

PARIS 75010

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

254 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## 2 pièces étage élevé - Strasbourg Saint Denis

Rue de la Fidélité. Situé au cinquième étage d'un charmant immeuble ancien avec ascenseur, ce superbe deux-pièces entièrement rénové d'environ 25,30 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC de type sanibroyeur.

Le sol est en parquet massif.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme et d'une belle luminosité.

Ce bien est présenté en exclusivité par l'agence GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT, spécialiste de l'achat, la vente, l'estimation, la gestion et la location dans le 20e arrondissement.

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	202
Charges annuelles (ALUR)	1090.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-01 20:45:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



