



## Appartement familial 4 pièces Ménilmontant

PARIS 75020

**665 600 € \***

\* 665 600 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Appartement familial 4 pièces Ménilmontant

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - MÉNILMONTANT

A la lisière du 11<sup>ème</sup> arrondissement, au sein d'une copropriété de bonne facture, vaste appartement familial lumineux avec une vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, cuisine séparée et aménagée, un séjour exposé sud-ouest, un dégagement distribuant 3 chambres, un WC indépendant, une salle de bains et de nombreux rangements.

Le soleil entrant, la lumière et la vue dégagée et sur le Sacré Coeur sont les premiers atouts de ce bien qui saura vous séduire !

Une cave complète le bien.

Box en sus possible.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	11
Accès Bus	1 min
Nb Lots Copropriété	353
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0087
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-14 00:07:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 05/05/2026

---

## Photos du bien



