



Appartement Paris 2 pièce(s) 42.07 m2

PARIS 75020

337 000 € *

* 337 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement Paris 2 pièce(s) 42.07 m2

Paris 20ème - Rue Saint-Blaise

À deux pas des métros Maraîchers et station Marie de Miribel, Guy Hoquet Ménilmontant vous présente ce charmant deux pièces de 42 m² au plan en étoile, traversant Est/Ouest. Situé au 5^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, il offre une belle luminosité et un calme rare.

Il comprend une entrée, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, un séjour, une chambre et un cagibi complète le tout.

Atouts supplémentaires : chaudière très récente, façade de cour ravalée, parties communes rénovées, canalisations changées et local vélo.

Cet appartement séduit par son charme, sa luminosité et sa situation idéale proche commerces et des transports !

Bien proposé par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Paris Ménilmontant (achat vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20^e).

42.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1893 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





