



## Appartement Ménilmontant

PARIS 75020

**204 000 € \***

\* 204 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris**0146365602**

## Appartement Ménilmontant

Rare à la vente, appartement de 20m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un balcon de 3m<sup>2</sup>. Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble ancien dans une rue recherchée au coeur du quartier de Ménilmontant, proche de toutes commodités.

Le bien est baigné de lumière en exposition Ouest, ensoleillé et sans vis-à-vis, avec une vue dégagée. Quelques travaux sont à prévoir, l'électricité a été entièrement refaite.

Bien proposé par l'agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT ( achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

**20 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Date ERP

2025-06-27 04:25:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

669 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



