



Appartement Paris 3 pièce(s) Ménilmontant avec extérieur

PARIS 75020

466 400 € *

* 466 400 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement Paris 3 pièce(s) Ménilmontant avec extérieur

VILLAGE MÉNILMONTANT

A toute proximité de l'église, de ses commerces et de son animation, 2/3 pièces à repenser .

Situé au deuxième étage et exposé est, ce bien n' a aucun mur porteur et dispose d'un extérieur.

Nombreuses possibilités d'aménagements.

Une cave complète le bien, parking en sus possible.

53.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	4033
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0015
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-30 23:22:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 06/06/2027

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

