



## 4 pièces - Canal de l'Ourcq

Paris 75019

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus  
605 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.31% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 4 pièces - Canal de l'Ourcq

Rue de l'Ourcq. Au sein d'une copropriété bien tenue, au 4ème étage avec ascenseur, découvrez ce spacieux 3/4 pièces de 76 m<sup>2</sup>, refait récemment.

Il se compose d'une entrée, d'un grand double séjour avec parquet en chêne, de deux chambres (possibilité d'une troisième), d'une cuisine indépendante (ouvrable), d'une salle de bains, WC séparés et d'un débarras.

Possibilité de créer une 3ème chambre.

Traversant, calme et lumineux. Cave en sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs.

Bien proposé par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Paris Ménilmontant (achat vente, estimation, gestion, location, prix au m<sup>2</sup> dans le 20<sup>ème</sup>).

**75.73 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	3024 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.66 m2
Jardin	Non
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-01 03:43:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

229 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien



