



## 2 pièces sur jardin

LES LILAS 93260

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**01 46 36 56 02**

## 2 pièces sur jardin

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Niché au fond d'une belle cour arborée au calme, 2 pièces refait à neuf sans perte de place.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur salon, une chambre et une salle de douche avec WC.

A toute proximité des transports et commerces.

Venez visiter ce bien au calme et ensoleillé !

37.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

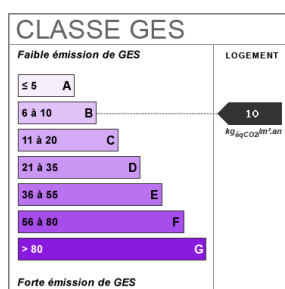
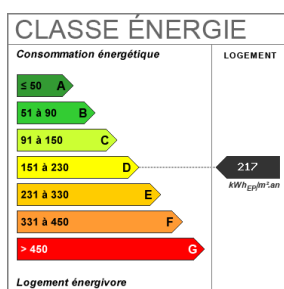
Exposition Ouest

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.137
Date ERP	2020-12-02 16:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 493€ au 12/02/2020

## Photos du bien



