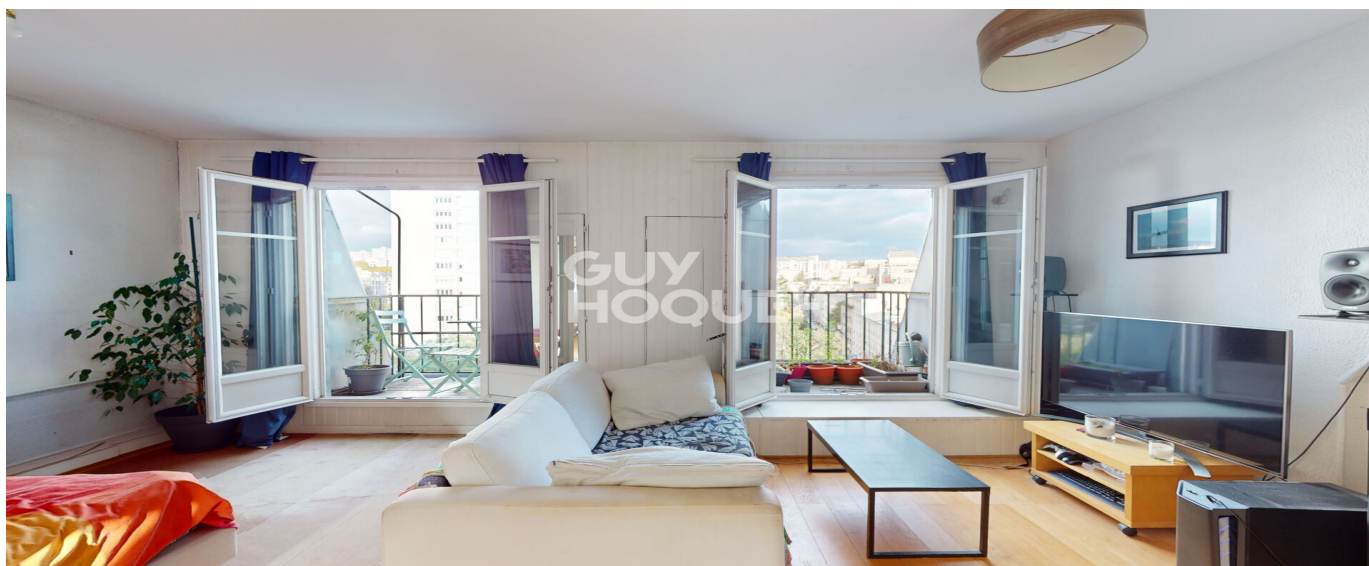




2 pièces dernier étage avec balcon PARIS 11

PARIS 75020

339 000 € *

* 339 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2 pièces dernier étage avec balcon PARIS 11

À la recherche d'un havre de paix au cœur de l'effervescence parisienne ? Découvrez en exclusivité cette perle rare présentée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 20 Ménilmontant.

Situé au 7^{ème} étage d'un charmant immeuble ancien, cet appartement de 39 m² au sol (33,70m² carrez,) vous offre un cadre de vie unique. Baigné de lumière, il séduit par son ambiance chaleureuse et sa vue imprenable, offrant une sensation d'évasion au quotidien.

Cet espace intimiste propose un séjour accueillant avec espace nuit, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain avec WC . Deux balconnets vous invitent à profiter de moments de détente en extérieur.

Emplacement privilégié, ce bien offre une vue dégagée, un véritable luxe en plein cœur de la ville. Que ce soit pour y vivre ou pour un investissement, cet appartement incarne le mariage parfait entre charme, praticité et luminosité.

Contactez dès maintenant l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 20 Ménilmontant pour organiser une visite. Que ce soit pour l'achat, la vente, la gestion, la location ou une estimation, notre équipe est à votre disposition pour concrétiser vos projets immobiliers.

36 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	836 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

