



Appartement 2 pièces avec balcon et vue dégagée ? Quartier Passy

Paris 75116

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement 2 pièces avec balcon et vue dégagée ? Quartier Passy

Appartement avec Box fermé et cave. Paris 16ème, dans une rue calme du quartier recherché de Passy, au sein d'un immeuble récent de bon standing avec ascenseur, découvrez ce charmant appartement de 45.48m² Carrez situé au 3^e et dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur un jardin, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Un emplacement de parking en sous-sol.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable et verdoyant, à deux pas des commerces de la rue de Passy, des transports et des écoles réputées. Un bien rare, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Bien proposé par l'agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

45.48 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3381 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.37 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-04-01 01:26:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien





