



Appartement rue d'Avron

PARIS 75020

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement rue d'Avron

A la vente, appartement T1 situé au RDC sur cour d'un immeuble ancien bien entretenu, d'une surface de 16,7 m² carrez et 18,2m² au sol, situé rue d'Avron proche du métro Buzenval (ligne 9).

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et d'une salle d'eau avec wc, sans perte d'espace.

Le bien est calme et lumineux, sans travaux à prévoir, et donne sur une cour pavée avec un espace extérieur en jouissance devant l'appartement permettant de mettre une table et des chaises pour profiter des beaux jours.

Les charges sont faible, 45€ par mois environ, et il a été isolé par l'intérieur.

Ce studio est idéal pour un primo-accédant ou pour un investissement locatif.

18 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.66 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

