



## Studio Bagnolet

BAGNOLET 93170

**143 000 € \***

\* 143 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Studio Bagnolet

A la vente, au sein d'une petite copropriété bien entretenue aux faibles charges, studio de 23m<sup>2</sup> carrez situé au RDC sur cour, dans le quartier centre ville de Bagnolet, à 10mn du métro Gallieni et de son centre commercial.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, ainsi que d'une pièce en sous-sol de 10m<sup>2</sup>, idéale pour du stockage, un espace de jeux ou un studio de musique.

L'appartement est en bon état général.

Jouissance d'un espace de 7m<sup>2</sup> dans la cour.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 20

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

