



Studio - Philippe Auguste sur cour

PARIS 75011

131 400 € *

* 131 400 € honoraires inclus
120 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Studio - Philippe Auguste sur cour

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Au croisement de l'avenue Philippe Auguste et de la rue de Charonne, studio à rénover au 5ème étage avec ascenseur.

Sur cour et exposé ouest, il offre calme et luminosité.

Il se situe dans un bel immeuble ancien, avec partie communes en bon état.

Idéal investisseurs.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages

7

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.007
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-22 09:09:41
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



