



## F2 - Parc de Belleville

PARIS 75020

**1 500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 2840 € Honoraires

charges locataires: 615 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## F2 - Parc de Belleville

Rue Piat. Situé au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, joli F2 en très bon état général d'env. 41 m2 comprenant une entrée, un séjour, cuisine ouverte avec coin dîatoire, une chambre avec rangements, une salle de douche avec machine à laver.

Parquet, moulures et cheminées.

Calme, lumineux et ensoleillé.

Loyer Charges comprises = 1500 €

Bail meublé d'un an avec tacite reconduction.

Honoraires quote part locataire = 615 €

Dépôt de garantie = 2840 €

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le m2)

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2840 €
Date ERP	2025-06-15 07:02:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

