# Votre fiche bien Achat à PARIS 75011



# 3 pièces au calme - rue Oberkampf

**PARIS 75011** 

595 000 € \*

\* 595 000 € honoraires inclus 570 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant 75020 Paris 0146365602

#### 3 pièces au calme - rue Oberkampf

**EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET** 

Au calme d'une belle copropriété arborée, venez découvrir ce 3 pièces offrant tout le charme de l'ancien avec son parquet point de Hongrie, sa hauteur sous plafond, ses moulures ainsi que ses cheminées. Il offre calme et luminosité tout en étant central au pied du métro et des commerces. A visiter sans tarder!

63 m<sup>2</sup> 3

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest	
Etage	1	
Nombre étages	4	

Charges annuelles (ALUR)	2000€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.11
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Eau chaude	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Eau chaude Cheminée	Gaz Oui
Eau chaude  Cheminée  Nombre de caves	Gaz Oui
Eau chaude  Cheminée  Nombre de caves  Digicode	Gaz Oui  1 Oui
Eau chaude  Cheminée  Nombre de caves  Digicode  Gardien	Gaz Oui  1 Oui Oui

## Bilan énergétique

### Photos du bien

























