



Local commercial/ atelier - Gambetta/ Ménilmontant

PARIS 75020

980 000 € *

* 980 000 € honoraires inclus

933 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Local commercial/ atelier - Gambetta/ Ménilmontant

Rue Boyer, proximité place Martin Nadaud.

Au fond d'une large et charmante cour, atelier à rénover de 153,30 m2 loi Carrez. Très charmant et réparti en 2 volumes chacun avec pièce d'eau et mezzanine, cet espace aux volumes impressionnants avec plus de 4 m d'hauteur sous plafond est baigné de lumière et au calme absolu.

Rare à la vente dans le quartier.

Bien présenté par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

153 m²

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 4096 €

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





