



2 pièces - Ménilmontant

PARIS 75020

342 400 € *

* 342 400 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris**0146365602**

2 pièces - Ménilmontant

Rue Julien Lacroix, à deux pas de Notre-Dame de la Croix.

Au 2^e étage d'une résidence récente avec ascenseur, charmant appartement de 2 pièces d'environ 38 m². Il se compose d'un séjour lumineux avec une vue dégagée sur jardin, d'une chambre disposant de rangements intégrés, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains avec WC. Une cave ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol viennent compléter ce bien.

Appartement calme, ensoleillé et très lumineux.

Bien disponible en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20^e).38.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Nb Lots Copropriété	4033
Charges annuelles (ALUR)	2277 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.77 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-28 17:03:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

