



## 3/4 pièces vue dégagée / Dernier étage

PARIS 75020

**798 000 € \***

\* 798 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 3/4 pièces vue dégagée / Dernier étage

GUY HOQUET MÉNILMONTANT / RUE ETIENNE DOLET

Au dernier étage d'une copropriété de bonne facture et bien entretenue, venez découvrir ce 3/4 pièces en dernier étage avec extérieurs.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine semi-ouverte donnant sur un double séjour offrant un grand balcon et une cheminée à foyer ouvert, deux chambres dont une avec balcon et une salle d'eau. Possibilité de créer une troisième chambre.

Travaux de rénovation énergétique votés par le propriétaire, amélioration du DPE actuel à venir. Une cave complète le bien.

Vue dégagée, extérieurs, cheminée, dernier étage... Une visite s'impose !

Nombreux rangements intégrés, une cave complète le bien.

Double box en sous-sol possible.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (Achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème arrondissement)

76.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	5480 €
Quote part de charges	0.0265
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-17 06:38:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





