



3 pièces à rénover / rue de Ménilmontant

PARIS 75020

301 000 € *

* 301 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

3 pièces à rénover / rue de Ménilmontant

Exclusivité GUY HOQUET Ménilmontant

Au dernier étage d'une copropriété ancienne, 3 pièces d'environ 48,12M2 carrez et 68,05m2 au sol. Avec son plan en angle, il dispose de deux expositions sud et est et est composé comme ceci : une entrée, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant, nombreux rangements intégrés.
Gros potentiel.

48.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	0.03
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-30 23:07:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 07/06/2027

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



