



Village Ménilmontant / 2 pièces 32m2

PARIS 75020

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Village Ménilmontant / 2 pièces 32m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - VILLAGE MÉNILMONTANT

Au pied de l'Église, charmant deux pièces au calme sur cour, en plein coeur d'un quartier vivant.

D'une surface d'environ 32 m2, il se compose d'un séjour exposé EST, une cuisine attenante aménagée et équipée, une chambre et une salle de douche avec WC.

Une cave complète le bien.

Localisation parfaite pour les amoureux du quartier !

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.029
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-14 23:07:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 07/09/2025

Photos du bien



